

**FACULTAD DE DISEÑO
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
BOGOTÁ D.C.**

LICENCIA CREATIVE COMMONS: “ Atribución sin derivadas “
AÑO DE ELABORACIÓN: 2016

TÍTULO: “ **SUMA**” Prototipo de vivienda social.

AUTOR (ES): Contreras Gómez, Fabian Eduardo

DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):

Benavidez, Camilo
Sarmiento, Javier
Varini, Claudio

MODALIDAD:

Trabajo de Grado

PÁGINAS: 55 **TABLAS:** 0 **CUADROS:** 0 **FIGURAS:** 11 **ANEXOS:** 9

CONTENIDO:

INTRODUCCIÓN
1. JUSTIFICACIÓN
2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA
3. OBJETIVOS
4. ALCANCES
5. MARCO DE REFERENCIA
6. METODOLOGÍA
7. GENERALIDADES
8. CONTEXTUALIZACIÓN DEL PROYECTO
9. CONCLUSIONES

BIBLIOGRAFÍA
ANEXOS

DESCRIPCIÓN: El proyecto “SUMA” Plantea el diseño arquitectónico de una vivienda con factores de productividad, sostenibilidad y medio Ambiente, a través de un planteamiento que permite la recuperación de un espacio donde se ubicaban viviendas,

siendo un sector en riesgo por remoción en masa, por lo cual se proyecta una propuesta urbana que evite el reasentamiento, permita la recuperación del entorno, genere espacio público de integración, espacios para la productividad de los habitantes.

Paralelamente se propone la proyección de vivienda nueva para la reubicación de los habitantes, que permita a los mismos la intervención en su construcción y la posibilidad de generar un espacio productivo dentro de la vivienda o la capacidad de ampliar el espacio habitacional en búsqueda de mejorar la calidad de vida y las oportunidades de crecimiento como familia y como comunidad

METODOLOGÍA: · La información es proporcionada por la secretaria del Hábitat, donde se referencia el lugar a intervenir y las características a tener en cuenta para intervenir.

- Recopilación de documentos y planimetría para analizar el lugar en los que consideramos los sistemas y estructuras relevantes del lugar (funcional y servicios, equipamientos, accesibilidad, social y ecológica)
- Planteamiento de reconocimiento del lugar para soportar gráficamente las características del lugar y tener contacto con los habitantes para reconocer su percepción frente a casa sistema a evaluar.
- Proyección de un DOFA de cada una de las estructuras y sistemas a reconocer.
- Evaluación de resultados arrojados por la matriz DOFA permitiendo obtener posibilidades de implantación y estrategias para planteamiento de proyecto.

- Aplicación de Norma Urbana del sector y planteamiento del proyecto.

PALABRAS CLAVE: FLEXIBILIDAD, CALIDAD DE VIDA, VIVIENDA PRODUCTIVA, PARTICIPACIÓN COMUNAL, REHABILITACIÓN.

CONCLUSIONES:

- La posibilidad de generar un cambio en la percepción de comunidad puede comenzar con la mejora de la calidad de vida de los habitantes incluyéndolos en el desarrollo y construcción de la vivienda.
- La correcta utilización de los materiales de construcción permite proyectar espacios con las condiciones optimas de habitabilidad , rapidez en el montaje y facilidad de transporte de los materiales.
- La flexibilidad es una condición necesaria para el diseño de los prototipos de vivienda ya que la construcción de un asentamiento humano solo se puede realizar a través del cambio y la transformación.

FUENTES:

·ALCALDÍA DE BOGOTÁ. Decreto 190 de 2004. Bogota. Cuadro Anexo N°4. Exigencia general de estacionamientos por uso. Bogotá. 2004.

Disponible en internet

<http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=13935>

·ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ. Planeación Distrital. Cartilla Upz 67Lucero. Acuerdos para construir ciudad. Bogotá.2006.

Disponible en internet:

<http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/InformacionEnLinea/InformacionDescargableUPZs/Localidad%2019%20Ciudad%20Bol%EDvar/Cartillas%20UPZ/cartilla%20upz%2067%20lucero.pdf>

·ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ. Secretaria de hacienda. Recorriendo Ciudad Bolívar. Bogotá.2004.

Disponible en internet:

http://www.shd.gov.co/shd/sites/default/files/documentos/Recorriendo_Ciudad_Bol%C3%ADvar.pdf

·CARTILLA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN ÁREA PRIORITARIA DE INTERVENCIÓN. API 67 Lucero. Localidad de Ciudad Bolívar. Bogotá.2014

LISTA DE ANEXOS:

ANEXO A PLANIMETRIA

- Plano 1. Propuesta urbana
- Plano 2. Planta Arquitectónica Piso 1
- Plano 3. Fachada 1
- Plano 4. Fachada 2
- Plano 5. Fachada 3
- Plano 6. Fachada 4

ANEXO B FICHAS

- Ficha Urbano
- Ficha Arquitectónico
- Ficha Constructivo